

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
**St-942/2014**, Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin  
TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju

---

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Škorpikova 11
- OIB: 92174812949

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Thyssenkrupp dizala d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22
- 29.04.2015.g. otvoren je stečajni postupak
- 02.07.2015.g. održano Ispitno i izvještajno ročište
- 15.03.2016.g. održano je posebno ispitno ročište
- 02.05.2017.g. održana skupština vjerovnika i imenovan Milan Kanjer stečajnim upraviteljem
- 12.03.2018.g. održana skupština vjerovnika i Ante Jukić imenovan stečajnim upraviteljem
- 27.03.2018.g. izvršena primopredaja dužnosti

3. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- 1/12 vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 6028, kč.br. 5311, k.o. Velika Gorica, u naravi izgrađeno zemljište i industrijsko dvorište, na kojem postoji razlučno pravo, pokrenut je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane razlučnog vjerovnika Pevex d.d., pod posl.br. Ovr-250/2017.

Predmetna nekretnina u 1/12 dijela vlasništva stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 86.900,00 kn.

Poduzete radnje:

U odnosu na nekretninu u Velikoj Gorici, odnosno 1/12 vlasništva, a koje je opterećeno razlučnim pravom, donesen je zaključak o prodaji u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-250/2017, pa je potom predano Financijskog Agenciji na daljnje postupanje radi provođenja elektronske javne dražbe radi prodaje i unovčenja. Ovrhovoditelj, Pevex d.d., nije platio predumak troškova za provođenje elektroničke javne dražbe u zato predviđenom roku nego naknadno pa je sud tražio nastavak postupka elektroničke javne dražbe pred Financijskom Agencijom.

Datum početka elektroničke javne dražbe određen je za dan 03.11.2021., a datum završetka nadmetanja bio je 26.01.2022. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 153.175,00 kn. Zbog promjene suca koji je vodio ovršni postupak predmet je preraspoređen te je doneseno rješenje o dosudi po kojem je kupac izvršio uplatu kupovnine tijekom lipnja 2022. Čeka se ročišta za diobu i dovršetak ovršnog postupka.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, nakon dovršetka ovršnog postupka podnijet će se završni račun.

U Zagrebu 30. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.